

СОГЛАСОВАНО
 ГО "Жилищно-коммунальное хозяйство
 Минской области"

Ю.В.Куканук

2025 г.

УТВЕРЖДЕНО

Решение Борисовского районного
 исполнительного комитета

№ 383

2025 г.

**Перспективная программа
 капитального ремонта жилищного фонда Борисовского района на 2026-2030гг.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Адрес жилого дома	год постройки	Этажность	Материал стен	Общая площадь квартир жилых домов, кв.м.	год последнего капитального ремонта	Планируемый год капитального ремонта	Планируемые виды работ	
1	ул.Гончарная, д.26	1986	5	кирпич	6022,0		2026	Ремонт кровли; замена оконных и дверных блоков во вспомогательных помещениях; ремонт цоколя; ремонт металлического каркаса ограждений и экранов лоджий; ремонт фасада; ремонт инженерных систем водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения.
2	ул.Заводская, д.30	1991	5	кирпич	3322,5		2026	Ремонт плит козырьков балконов верхних этажей; ремонт кровли; ремонт цоколя; замена оконных и дверных блоков во вспомогательных помещениях; ремонт фасада; ремонт экранов балконов; ремонт инженерных систем водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения.
3	ул.Чапаева, д.29	1968	5	кирпич	6228,1		2026	Замена отмостки; ремонт плит балконов и экранов лоджий; ремонт кровли; ремонт крылец входов; ремонт цоколя; ремонт фасада; замена окон и дверей во вспомогательных помещениях; ремонт инженерных систем водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения.
4	ул.Днепровская, д.35	1936	4	кирпич	2447,4		2026	Замена отмостки; ремонт кровли; устройство водосточной системы; окраска фасадов; замена оконных проемов во вспомогательных помещениях; ремонт инженерных систем водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения.
5	ул.Серебренникова, д.18	1972	6	блок	4551,1		2026	Ремонт отмостки; ремонт кровли; замена водоотвода; ремонт цоколя; ремонт фасада; ремонт плит балконов и экранов ограждения; ремонт инженерных систем водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения.
6	бул.Комарова, д.14	1974	5	кирпич	4622,9		2026	Ремонт плит лоджий; замена оконных и дверных блоков во вспомогательных помещениях; ремонт кровли; замена экранов лоджий; ремонт фасадов; ремонт цоколя; замена отмостки; ремонт инженерных систем водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения.

Государственное объединение
 «ЖКХ Минской области»
 Отдел капитального ремонта

7	ул.Н.-Неман, д.163	1984	9	панель	6284,5	2026	Ремонт цоколя; ремонт фасада; ремонт кровли; ремонт плит лоджий; ремонт отмостки; замена оконных блоков во вспомогательных помещениях; ремонт инженерных систем водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения.
8	д.Большая Ухолода, ул.Речная, д.4	1984	3	кирпич	1479,3	2026	Ремонт отмостки; замена оконных и дверных блоков во вспомогательных помещениях; ремонт кровли; ремонт инженерных систем водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения.
9	ул.Ибаррури, д.26	1970	5	кирпич	3119,0	2026	Замена отмостки; ремонт цоколя; ремонт фасадов; ремонт кровли; ремонт плит лоджий; замена экранов лоджий в осях 21-1; ремонт козырьков входных групп; замена оконных и дверных блоков во вспомогательных помещениях; ремонт инженерных систем водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения.
10	ул. Лопатина, д.150	1987	5	панель	5415,3	2026	Замена отмостки; ремонт фасада; ремонт кровли; замена оконных и дверных блоков во вспомогательных помещениях; ремонт входных групп; ремонт крылец; ремонт лоджий; ремонт инженерных систем водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения.
11	ул. Л. Чаловской, д. 31	1980	5	панель	2885,1	2026	Ремонт кровли; ремонт ливневой канализации; замена отмостки; ремонт крылец; ремонт цоколя; ремонт фасада; замена оконных и дверных блоков во вспомогательных помещениях; ремонт инженерных систем водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения.
12	ул. Бельского, д. 3	1960	2	кирпич	595,5	2026	Ремонт отмостки; ремонт кровли; замена оконных и дверных блоков во вспомогательных помещениях; ремонт цоколя; ремонт фасада; ремонт плит и экранов балконов; ремонт инженерных систем водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения.
13	ул. Строителей, д.3	1958	3	кирпич	908,4	2026	Общестроительные работы, сантехнические работы, электромонтажные работы.
14	ул. Чапаева, д. 46	1963	5	панель	3491,5	2026	Общестроительные работы, сантехнические работы, электромонтажные работы.
	ИТОГО 2026 год				51372,5		
15	ул.Лопатина, д.162	1970	5	кирпич	3630,6	2027	Общестроительные работы, сантехнические работы, электромонтажные работы.
16	ул. Дзержинского, д. 95	1973	5	кирпич	4376,1	2027	Общестроительные работы, сантехнические работы, электромонтажные работы.
17	ул. Морозова, д. 91	1959	2	кирпич	548,2	2027	Общестроительные работы, сантехнические работы, электромонтажные работы.
18	ул. Краснознаменная, д. 65	1965	5	кирпич	3174,4	2027	Общестроительные работы, сантехнические работы, электромонтажные работы.
19	бул. Комарова, д.18	1968	5	панель	7379,1	2027	Общестроительные работы, сантехнические работы, электромонтажные работы.
20	ул. Ленинская, д. 4	1961	2	кирпич	558,8	2027	Общестроительные работы, сантехнические работы, электромонтажные работы.
21	аг. Старо-Борисов, ул. Комарова, д.6	1968	2	блок	712,7	2027	Общестроительные работы, сантехнические работы, электромонтажные работы.
22	ул. Серебренникова, д.1	1936	4	кирпич	2362,0	2027	Общестроительные работы, сантехнические работы, электромонтажные работы.
23	ул. Серебренникова, д.6	1936	4	кирпич	2360,4	2027	Общестроительные работы, сантехнические работы, электромонтажные работы.
24	д. Ганцевичи, ул. Гагарина, д. 6	1964	3	кирпич	1509,4	2027	Общестроительные работы, сантехнические работы, электромонтажные работы.
25	д. Ганцевичи, ул. Центральная, д. 2	1959	2	кирпич	647,2	2027	Общестроительные работы, сантехнические работы, электромонтажные работы.
26	ул. Пролетарская, д. 23	1955	2	кирпич	503,3	2027	Общестроительные работы, сантехнические работы, электромонтажные работы.
27	ул. Черняховского, д. 61	1970	5	кирпич	3226,8	2027	Общестроительные работы, сантехнические работы, электромонтажные работы.
28	ул. Черняховского, д. 63	1970	5	кирпич	3209,7	2027	Общестроительные работы, сантехнические работы, электромонтажные работы.

Государственное объединение
«ЖКХ Минской области»
Отдел капитального ремонта



29	д. Новосады, ул. Восточная, д. 4	1967	2	кирпич	783,0	2027	Ремонт отмостки; ремонт цоколя; ремонт фасада; ремонт кровли, устройство водоотвода; ремонт входных групп; замена оконных и дверных блоков во вспомогательных помещениях; ремонт инженерных систем водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения.
30	д. Новосады, ул. Восточная, д. 5	1967	2	кирпич	879,5	2027	Замена отмостки; ремонт кровли; устройство водоотвода; замена оконных и дверных блоков во вспомогательных помещениях; ремонт входных групп; ремонт цоколя; ремонт фасада; ремонт плит и ограждений балконов; ремонт инженерных систем водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения.
31	д. Новосады, ул. Восточная, д. 6	1972	2	кирпич	892,5	2027	Замена отмостки; ремонт кровли; устройство водоотвода; замена оконных и дверных блоков во вспомогательных помещениях; ремонт входных групп; ремонт цоколя; ремонт фасада; ремонт плит и ограждений балконов; ремонт инженерных систем водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения.
32	ул. Гагарина, д. 67 (1 очередь) 1-4 подъезды	1980	9	панель	8799,9	2027	Общестроительные работы, сантехнические работы, электромонтажные работы.
33	ул. 50 лет БССР, д.1 (1 очередь) 1-4 подъезды	19676	9	панель	8232,4	2027	Общестроительные работы, сантехнические работы, электромонтажные работы.
ИТОГО 2027 год					53785,9		
34	ул. Чапаева, д. 31	1971	9	кирпич	2266,0	2028	Общестроительные работы, сантехнические работы, электромонтажные работы.
35	ул. Чапаева, д. 43	1973	5	кирпич	5857,9	2028	Общестроительные работы, сантехнические работы, электромонтажные работы.
36	бул. Комарова, д. 20	1972	5	блок	2153,2	2028	Общестроительные работы, сантехнические работы, электромонтажные работы.
37	бул. Комарова, д. 30	1976	9	кирпич	4364,5	2028	Общестроительные работы, сантехнические работы, электромонтажные работы.
38	д. Новосады, ул. Железнодорожная, д.2	1985	3	кирпич	1350,1	2028	Общестроительные работы, сантехнические работы, электромонтажные работы.
39	пр. Революции, д.5	1962	4	кирпич	2565,5	2028	Общестроительные работы, сантехнические работы, электромонтажные работы.
40	аг. Лошница, ул. Рабочая, д.14	1967	2	кирпич	359,7	2028	Общестроительные работы, сантехнические работы, электромонтажные работы.
41	д. Ганцевичи, ул. Парковая, д.4	1984	3	кирпич	1451,4	2028	Общестроительные работы, сантехнические работы, электромонтажные работы.
42	аг. Старо-Борисов, ул. Комарова, д. 1	1963	2	кирпич	283,6	2028	Общестроительные работы, сантехнические работы, электромонтажные работы.
43	д. Большая Ухолода, ул. Речная, д.6	1983	3	кирпич	1559,8	2028	Общестроительные работы, сантехнические работы, электромонтажные работы.
44	ул. Гагарина, д. 75	1984	9	кирпич	3830,7	2028	Общестроительные работы, сантехнические работы, электромонтажные работы.
45	ул. Ватутина, д.3	1936	4	кирпич	2383,4	2028	Общестроительные работы, сантехнические работы, электромонтажные работы.
46	ул. Ватутина, д.22А	1983	9	панель	6144,3	2029	Общестроительные работы, сантехнические работы, электромонтажные работы.
47	ул. Краснознаменная, д. 63	1966	5	кирпич	3046,2	2029	Общестроительные работы, сантехнические работы, электромонтажные работы.
48	ул. Гагарина, д. 67 (2 очередь)	1980	9	панель	8799,9	2028	Общестроительные работы, сантехнические работы, электромонтажные работы.
49	ул. 50 лет БССР, д.1 (2 очередь)	19676	9	панель	8232,4	2028	Общестроительные работы, сантехнические работы, электромонтажные работы.
ИТОГО 2028 год					54648,4		
50	ул. Мелиоративная, д. 11	1988	5	панель	3576,0	2029	Общестроительные работы, сантехнические работы, электромонтажные работы.
51	ул. Мелиоративная, д. 9	1986	5	кирпич	4313,2	2029	Общестроительные работы, сантехнические работы, электромонтажные работы.
52	ул. Трусова, д.37	1989	9	панель	15989,3	2028	Общестроительные работы, сантехнические работы, электромонтажные работы.
53	ул. Труда, д.2	1981	5	кирпич	4387,2	2029	Общестроительные работы, сантехнические работы, электромонтажные работы.
54	ул. Ватутина, д.5	1968	5	кирпич	5444,3	2029	Общестроительные работы, сантехнические работы, электромонтажные работы.
55	ул. Ватутина, д.1	1936	4	кирпич	2370,5	2029	Общестроительные работы, сантехнические работы, электромонтажные работы.
56	ул. Ватутина, д.24	1959	2	кирпич	608,4	2029	Общестроительные работы, сантехнические работы, электромонтажные работы.
57	ул. Ватутина, д.24А	1962	2	кирпич	636,4	2029	Общестроительные работы, сантехнические работы, электромонтажные работы.
58	ул. Гагарина, д. 67 (3 очередь)	1980	9	панель	8799,9	2029	Общестроительные работы, сантехнические работы, электромонтажные работы.

59	ул. 50 лет БССР, д.1 (3 очередь)	1976	9	панель	8232,4		2029	Общестроительные работы, сантехнические работы, электромонтажные работы.
ИТОГО 2029 год					54357,7			
60	ул. Чапаева, д. 37	1972	9	кирпич	2278,2		2030	Общестроительные работы, сантехнические работы, электромонтажные работы.
61	ул. Энгельса, д.119	1984	5	кирпич	4196,5		2030	Общестроительные работы, сантехнические работы, электромонтажные работы.
62	ул. 50 лет БССР, д.17	1971	5	кирпич	7339,1		2030	Общестроительные работы, сантехнические работы, электромонтажные работы.
63	ул. Мелиоративная, д.1	1980	5	кирпич	4346,7		2030	Общестроительные работы, сантехнические работы, электромонтажные работы.
64	ул. Днепроvская, 6 (2 очередь)	1973	5	панель	3406,3	2020	2030	Общестроительные работы
65	бул.Гречко, д. 19	1980	5	панель	5462,0		2030	Общестроительные работы (кровля, крыльцо, окна, отмстка)
66	ул. Днепроvская, д. 21	1991	5	панель	3601,1		2030	Общестроительные работы, сантехнические работы, электромонтажные работы.
67	д. Новосады, ул. Мира, д. 11	1992	3	кирпич	1401,5		2030	Общестроительные работы, сантехнические работы, электромонтажные работы.
68	ул. Чапаева, д.23	1967	5	кирпич	3191,0		2030	Общестроительные работы, сантехнические работы, электромонтажные работы.
69	ул. Днепроvская, д. 14	1961	4	кирпич	2540,4		2030	Общестроительные работы, сантехнические работы, электромонтажные работы.
70	ул. Гагарина, д. 67 (4 очередь)	1980	9	панель	8799,9		2030	Общестроительные работы, сантехнические работы, электромонтажные работы.
71	ул. 50 лет БССР, д.1 (4 очередь) 13-16 подъезды	1976	9	панель	8232,4		2030	Общестроительные работы, сантехнические работы, электромонтажные работы.
ИТОГО 2030 год					54795,5			

Директор

Л.Л.Варавко

Государственное объединение
«ЖКХ Минской области»
Отдел капитального ремонта





БАРЫСАЎСКИ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

БОРИСОВСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

4 Октябре 2025 г. № 2383

г. Барысаў

РЕШЕНИЕ

г. Борисов

Об утверждении перспективной программы капитального ремонта жилищного фонда на 2026 – 2030 гг.

На основании части второй пункта 5 Положения о порядке планирования, проведения и финансирования капитального ремонта жилищного фонда, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 апреля 2016 г. № 324, Борисовский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить перспективную программу капитального ремонта жилищного фонда Борисовского района на 2026 – 2030 гг. (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Борисовского районного исполнительного комитета по направлению деятельности, коммунальное унитарное предприятие «Служба заказчика жилищно-коммунальных услуг Борисовского района».

Председатель

Н.Н.Карпович

Верно
Заместитель начальника
управления делами
Готовил
Директор
коммунального унитарного предприятия
«Служба заказчика жилищно-
коммунальных услуг
Борисовского района»



Н.М.Крупская

Л.Л.Варавко

СОГЛАСОВАНО
Государственное объединение
«Жилищно-коммунальное хозяйство
Минской области»